



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-6/2008-117

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza IZOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Kudej 3, dana 13. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Goranu Justiniću, Stube put Kijca 5, Njivice, OIB: 87030635878, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 302/64 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE, DVORIŠTE NA ADRESI PRIMORSKA 8/A, površine 1732 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3156 Katastarska općina: 324850, ZAMET i to 60. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), 1. Lokal III-u u prizemlju I, ukupne površine 23,40 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 12/1000 dijela.

II. Kupac Goran Justinić, Stube put Kijca 5, Njivice, OIB: 87030635878 dužan je kupovninu u iznosu od 116.762,02 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 21.952,40 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254339, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (186902).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Gorana Justinića, Stube put Kijca 5, Njivice, OIB: 87030635878 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 302/64 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE, DVORIŠTE NA ADRESI PRIMORSKA 8/A, površine 1732 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3156 Katastarska općina: 324850, ZAMET i to 60. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), 1. Lokal III-u u prizemlju I, ukupne površine 23,40 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 12/1000 dijela, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 302/64 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE, DVORIŠTE NA ADRESI PRIMORSKA 8/A, površine 1732 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3156 Katastarska općina: 324850, ZAMET i to 60. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), 1. Lokal III-u u prizemlju I, ukupne površine 23,40 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 12/1000 dijela:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- prijedlog Ri-19 D.O.O., OIB: 92383036074, Slogin - Kula 8, Rijeka , za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka koji je odbijen i prigovor RI-19 D.O.O., OIB: 92383036074, SLOGIN - KULA 8, 51000 RIJEKA, HRVATSKA zastupan po punomoćniku odvjetnik Marko Puhovac, RIJEKA na navedeno rješenje o odbijanju zabilježbe pokretanja ovršnog postupka.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva Gorana Justinića, Stube put Kijca 5, Njivice, OIB: 87030635878 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac Goran Justinić, Stube put Kijca 5, Njivice, OIB: 87030635878 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem posl. br. 14. St-6/2008-92 od 31. listopada 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-6/2008-98 od 18. siječnja 2019. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 11. studenoga 2018. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 25433 bilo četiri ponuditelja s valjanom ponudom ( Vesna Hajdarević, Emilija Randića 14, Rijeka, OIB: 55834401684 s valjanom ponudom od 111.762,02 kn za predmetnu nekretninu, Anđelko Horvat, Nedelišće, Karlović Vinka 30, OIB: 14704108940 s valjanom ponudom od 112.762,02 kn za predmetnu nekretninu, Ivan Matijević, Ivana Matetića Ronjgova 5, Rijeka, OIB: 55042465999 s valjanom ponudom od 113.762,02 kn za predmetnu nekretninu i Goran Justinić, Stube put Kijca 5, Njivice, OIB: 87030635878 s valjanom ponudom od 116.762,02 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj Goran Justinić, Stube put Kijca 5, Njivice, OIB: 87030635878 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 13. siječnja 2020.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f5-f9ca8**

Kontrolni broj: **06fa6-28244-b0368**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.